



**СОФІЇВСЬКО-БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Києво-Святошинського району Київської області**

21 сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 січня 2015 року

№ 17

с. Софіївська Борщагівка

Затвердження положення про справляння «Плати за землю» на 2015 рік.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та Податкового Кодексу України №2755-VI від 2 грудня 2010 року, Закону України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» керуючись ст. 25, п. 24 ст. 26 та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Софіївсько -Борщагівської сільської ради,-

В И Р І Ш И Л А :

Затвердити положення про справляння «Плати за землю» згідно з додатком до цього рішення .

Сільський голова

О.Т.Кудрик

Плата за землю **Положення про справляння «Плати за землю»**

Згідно з п.п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

- Плата за землю в 2015 році справляється відповідно до вимог п.п. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу із застосуванням ставок земельного податку 2014 року з урахуванням коефіцієнта індексації – 1,249.

Платники податку:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

Об'єкт оподаткування:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

База оподаткування :

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

Ставка податку:

Встановити ставки земельного податку на території села Софіївська Борщагівка Софіївсько- Борщагівської сільської ради для фізичних осіб з 01 січня 2015 року в таких розмірах (за 100 кв.м.):

- Індивідуальна житлова забудова – 5,47 грн. (в т .ч. к І -1.249);
- рілля - 0,24 грн. (в т .ч. к І -1.249);
- багаторічні насадження - 5,47 грн. (в т .ч. к І -1.249);

- встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – на рівні 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області. (ст.277 Податкового кодексу).

Звільнити від сплати земельного податку земельні ділянки, які перебувають у власності або постійному користуванні :

-органів держаної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, за винятком площі, зданої в оренду не бюджетним організаціям;

- земельні ділянки , які надані для будівництва і обслуговування культових споруд та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;

- установи та організації , які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету.

Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

Порядок обчислення: підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України.

Строк сплати : у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки .

1.3.2. Орендна плата

Платник: орендар земельної ділянки.

Об'єкт оподаткування: земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір орендної плати: річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

Порядок обчислення: підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Строк сплати : у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки

Секретар ради

Р.П.Дудка